

PREMIOS AFIPRODEL 2013

FICHA DO PROXECTO

Datos de identificación do proxecto	
MODALIDADE <i>Marca só unha modalidade</i>	A. Proxectos/actuacións promovidos por administración públicas <input type="checkbox"/> B. Proxectos/actuacións promovidos por entidades privadas <input type="checkbox"/> C. Proxectos emprendedores/empresariais <input checked="" type="checkbox"/>
NOME	Casa de Carmen
ENLACES	www.casadecarmen.es
CONCELLO	Corcubión PROVINCIA A Coruña
Nome completo	Ana Belén Sendón Caamaño e Jose Cristóbal Romero Gómez
ENTIDADE PROMOTORA	Enderezo Lugar Camiños Cháns, 5 Brens 15270-Cee Tfno.: 617889641 - 666393628 @ info@casadecarmen.es web www.casadecarmen.es
AEDL	Nome e apelidos Norberto Pais Redonda Entidade á que pertence Afidropel Concello Corcubión @ norberto.pais@gmail.com Papel no proxecto Información, asesoramento e seguemento do proxecto.

Descrición do proxecto	
PRESENTACION	Rehabilitación e posta en valor dunha vivenda mariñeira con patin no pobo de Corcubión co fin de adaptada como vivenda vacacional de aluguer completo.
XUSTIFICACION	A casa estaba en ruínas, foi necesario unha actuación integral de rehabilitación, está situada no casco histórico do pobo de Corcubión, a beira do Camiño de Santiago, na antiga calle Real.
DESCRICIÓN	Rehabilitación dunha vivenda do Século XVII para adaptada a vivenda vacacional
ACTUACIONES	Rehabilitación completa da edificación.
ELEMENTOS SALIENTABLES	Os nosos clientes compran nos comercios da zona: supermercados, carnicerías, panaderías..., e demandan gastronomía local (peixe e marisco) dos restaurantes cercanos a casa. O noso proxecto atrae a clientela tanto de España como do extranxeiro favorecendo enormemente o desenvolvemento do comercio local
DESCRICIÓN	
PERSPECTIVA DE FUTURO	Estamos acadando unhas altas taxas de ocupación sobre todo en clientela extranxeira: alemaña e inglesa fundamentalmente. Próximamente realizaremos a ampliación do proxecto xa que adquirimos a casa contigua que no pasado era unha única vivenda coa actualmente rehabilitada.
FINANCIACIÓN	Propia
RECURSOS EMPREGADOS	No proxecto participaron empresas da comarca: albañilería, carpintería, calefacción, etc.